

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di Manzano (Udine) Soc. Coop.

Via Roma,7 - 33044 – Manzano (UD)

Tel.: 0432-749811 - Fax: 0432-749875

Email: info@bancamanzano.it Sito internet: www.bancamanzano.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Udine n. 2275

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 451870 - cod. ABI 08631

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A158341

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

SCHEDA INFORMATIVA SINTETICA

(In ottemperanza alle disposizioni di vigilanza della Banca d'Italia – Disposizioni di trasparenza ai sensi del d.l. 185/2008)

La presente scheda ha lo scopo di informare i clienti in merito alle **diverse tipologie di mutuo finalizzato all'acquisto, alla costruzione e alla ristrutturazione dell'abitazione principale** offerte da questa banca.

In particolare, attraverso la documentazione di seguito riportata, potranno essere confrontati i diversi prodotti, relativamente a:

- Tasso d'interesse
- Durata minima e massima del mutuo
- Modalità di ammortamento
- Periodicità delle rate
- Il TAEG (tasso annuo effettivo globale)
- Importo delle rate di ammortamento

Per le condizioni economiche e contrattuali non specificate, si rimanda ai singoli fogli informativi di ciascuna tipologia di finanziamento, a disposizione della clientela nei locali aperti al pubblico della Banca e sul sito internet www.bancamanzano.it (sezione "Trasparenza bancaria e Fogli informativi")

TABELLA DI CONFRONTO

MUTUO FONDIARIO 1[^] CASA TASSO VARIABILE

Tipologia Tasso indicizzato con FLOOR

Rischi tipici: Possibilità di aumento dell'importo delle rate a seguito di aumento del valore del parametro di riferimento. Il mutuo prevede un **tasso minimo (c.d. Tasso floor)**. La previsione contrattuale di un tasso minimo, in caso di finanziamento a tasso variabile, non consente di beneficiare di eventuali riduzioni dei tassi di mercato oltre la soglia del predetto tasso minimo.

Parametro di indicizzazione	Media mese precedente del tasso Euribor 365 6 mesi
Durata	Minima: 5 anni - Massima: 20 anni
Modalità di ammortamento	Francese a rate costanti
Periodicità delle rate	Mensile

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile	della rata per un	Se il tasso di interesse aumenta del	Se il tasso di interesse diminuisce
------------------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

FOGLIO INFORMATIVO
FOGLIO COMPARATIVO MUTUI 1[^] CASA
CONSUMATORI

		capitale €100.000,00	di: 2% dopo 2 anni	del 2% dopo 2 anni
4,348%	10	€ 1.029,07	€ 1.109,03	€ 1.015,53
Tasso minimo (floor)		2,95%		
Capitale: €100.000,00		Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 4,774%	

Nel calcolo del TAEG sopra indicato sono compresi i seguenti oneri, sostenuti dal cliente, a titolo di esempio:

- Costo stimato della perizia tecnica pari a € 185,00.
- Costo stimato dell'assicurazione (a copertura del solo rischio incendio dell'immobile ipotecato), pari a € 65,00.

MUTUO IPOTECARIO 1[^] CASA TASSO VARIABILE

Tipologia Tasso indicizzato con FLOOR

Rischi tipici: Possibilità di aumento dell'importo delle rate a seguito di aumento del valore del parametro di riferimento. Il mutuo prevede un **tasso minimo (c.d. Tasso floor)**. La previsione contrattuale di un tasso minimo, in caso di finanziamento a tasso variabile, non consente di beneficiare di eventuali riduzioni dei tassi di mercato oltre la soglia del predetto tasso minimo.

Parametro di indicizzazione	Media mese precedente del tasso Euribor 365 6 mesi			
Durata	Minima: 5 anni - Massima: 20 anni			
Modalità di ammortamento	Francese a rate costanti			
Periodicità delle rate	Mensile			

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: €100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4,348%	10	€ 1.029,07	€ 1.109,03	€ 1.015,53
Tasso minimo (floor)		2,95%		
Capitale: €100.000,00		Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 4,774%	

Nel calcolo del TAEG sopra indicato sono compresi i seguenti oneri, sostenuti dal cliente, a titolo di esempio:

- Costo stimato della perizia tecnica pari a € 185,00.
- Costo stimato dell'assicurazione (a copertura del solo rischio incendio dell'immobile ipotecato), pari a € 65,00.

MUTUO RICCO

Tipologia Mutuo a due tipi di tasso con FLOOR sul tasso variabile

Rischi tipici: Nel periodo a tasso fisso: impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Nel periodo a tasso variabile: possibilità di aumento dell'importo delle rate a seguito di aumento del valore del parametro di riferimento.
Il mutuo prevede un **tasso minimo (c.d. Tasso floor)**. La previsione contrattuale di un tasso minimo, in caso di finanziamento a tasso variabile, non consente di beneficiare di eventuali riduzioni dei tassi di mercato oltre la soglia del predetto tasso minimo.

Parametro di indicizzazione (periodo a tasso variabile)	Media mese precedente del tasso Euribor 365 6 mesi
Durata	Minima: 5 anni - Massima: 20 anni
Modalità di ammortamento	Francese a rate costanti

FOGLIO INFORMATIVO FOGLIO COMPARATIVO MUTUI 1^A CASA CONSUMATORI

Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale e semestrale
------------------------	-----------------------------------

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: €100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4,5%	10	€ 1.036,38	€ 1.073,92	€ 1.016,78

Tasso minimo (floor)	4,00%
----------------------	-------

Capitale: €100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 4,88%
-----------------------	-------------------------------------	-----------------

Nel calcolo del TAEG sopra indicato sono compresi i seguenti oneri, sostenuti dal cliente, a titolo di esempio:

- Costo stimato della perizia tecnica pari a € 185,00.
- Costo stimato dell'assicurazione (a copertura del solo rischio incendio dell'immobile ipotecato), pari a € 65,00.

MUTUO FONDIARIO 1^A CASA TASSO B.C.E.

Tipologia	Tasso indicizzato con FLOOR
-----------	-----------------------------

Rischi tipici: Possibilità di aumento dell'importo delle rate a seguito di aumento del valore del parametro di riferimento. Il mutuo prevede un **tasso minimo (c.d. Tasso floor)**. La previsione contrattuale di un tasso minimo, in caso di finanziamento a tasso variabile, non consente di beneficiare di eventuali riduzioni dei tassi di mercato oltre la soglia del predetto tasso minimo.

Parametro di indicizzazione	Tasso di riferimento Banca Centrale Europea (BCE)
Durata	Minima: 5 anni - Massima: 20 anni
Modalità di ammortamento	Francese a rate costanti
Periodicità delle rate	Mensile

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: €100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,5%	10	€ 1.085,26	€ 1.168,10	€ 1.045,21

Tasso minimo (floor)	4,00%
----------------------	-------

Capitale: €100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 5,987%
-----------------------	-------------------------------------	------------------

Nel calcolo del TAEG sopra indicato sono compresi i seguenti oneri, sostenuti dal cliente, a titolo di esempio:

- Costo stimato della perizia tecnica pari a € 185,00.
- Costo stimato dell'assicurazione (a copertura del solo rischio incendio dell'immobile ipotecato), pari a € 65,00.

ALTRO

PARAMETRO SOSTITUTIVO

Se il mutuo è a tasso variabile, in caso di soppressione o mancata rilevazione dei parametri di indicizzazione sopra indicati, il finanziamento continuerà a produrre interessi, indicizzati al parametro sostitutivo, che eventualmente sarà individuato a livello normativo o, in alternativa, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea (BCE), entrambi maggiorati di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione del parametro. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

FOGLIO INFORMATIVO
**FOGLIO COMPARATIVO MUTUI 1[^] CASA
CONSUMATORI**